

KUNDIG, BETROUWBAAR, TRANSPARANT & NUCHTER

Aannemer voor renovatie, uitbouw en nieuwbouw

Eén aanspreekpunt van opname tot oplevering en één gespecificeerde offerte. Voor particuliere en zakelijke opdrachtgevers in het Gooi en de regio Utrecht.

Eén aanspreekpunt

Offerte per onderdeel

Garantie op ons werk



Eén aannemer voor het hele project

CBS Renovation renoveert, verbouwt en bouwt voor particuliere en zakelijke opdrachtgevers in het Gooi en het aangrenzende deel van de provincie Utrecht. Ons kantoor staat in Breukelen, aan de Merwedeweg 5b, en onze wortels gaan terug tot 1995.

Een renovatie, uitbouw of nieuwbouw voeren wij uit als één project. U heeft één aanspreekpunt van opname tot oplevering en krijgt na de opname één gespecificeerde offerte, met elk onderdeel van het werk op een eigen regel. Zo ziet u wat elke keuze toevoegt voordat er iets vastligt.

1995

Wortels van het bedrijf

270+

Uitgevoerde projecten

850+

Opdrachtgevers

75

Ingenieurs en vaklieden



Voor wie wij bouwen



Particuliere opdrachtgevers

Wilt u uw woning renoveren, uitbouwen of nieuw bouwen? Wij voeren het uit als één project: van de opname en de tekeningen via constructie en installaties tot de afwerking en, als u wilt, de tuin. U heeft daarbij één aanspreekpunt.

- Totaalrenovatie van uw woning
- Aanbouw en uitbouw
- Zolder verbouwen
- Nieuwbouw van uw woning
- Isolatie en warmtepompen

Zakelijke opdrachtgevers

Bent u vastgoedprofessional, belegger of ondernemer met een of meer bedrijfspanden? Ook voor zakelijke opdrachtgevers voeren wij bouw-, renovatie- en onderhoudswerk uit, met één aanspreekpunt en een gespecificeerde offerte waarin elk onderdeel een eigen regel heeft.

- Nieuwbouw
- Renovatie
- Woningbouw
- Service en onderhoud
- Transformatie van vastgoed

Wat wij bouwen, renoveren en installeren

Afwerking, installaties en reparaties voeren wij uit als onderdeel van een renovatie, uitbouw of nieuwbouw.

Bouw & renovatie

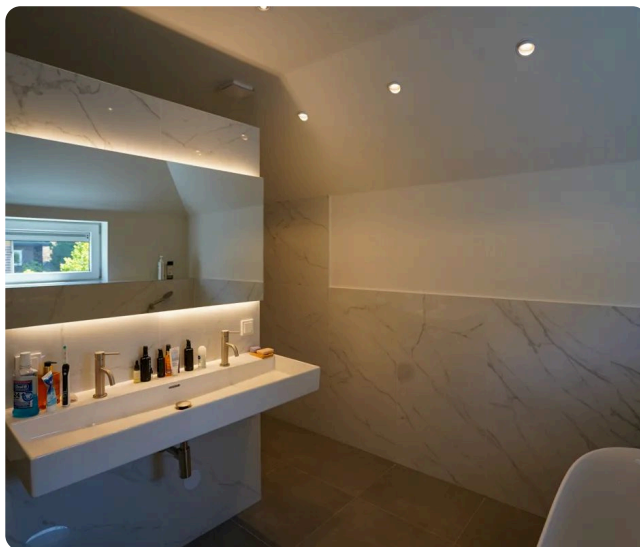
Nieuwbouw woning	Reparaties
Aanbouw & uitbouw	Sloopwerk
Zolder verbouwen	Metselwerk
Woningrenovatie	Scheidingswanden
Totaalrenovatie	Plafonds

Afwerking & interieur

Tegelwerk	Vloeren leggen
Stucwerk	Laminaat
Binnenschilderwerk	Parket
Buitenschilderwerk	Interieurontwerp
Deuren plaatsen	Tuinontwerp

Installaties & techniek

Isolatie	Verwarming
Elektra	Warmtepompen
Loodgieterswerk	Vloerverwarming





WERKWIJZE

Zo verloopt uw project

Van het eerste bezoek tot de oplevering verloopt een project in zes stappen.

1

Opname ter plaatse

We lopen samen met u door het pand, bekijken constructie, installaties en isolatie, en bespreken wat u wilt veranderen.

2

Plan en offerte

U krijgt een plan van aanpak en een offerte met elk onderdeel op een eigen regel, zodat u ziet wat elke keuze toevoegt.

3

Vergunning, waar nodig

Of een vergunning nodig is, hangt af van het pand en de wijzigingen. Dat zoeken we vooraf uit; waar nodig maken wij de tekeningen en de aanvraag.

4

Vorbereiding en materialen

Materialen worden besteld en bij het pand afgeleverd. Kiest en bestelt u een deel ervan liever zelf, dan kan dat ook.

5

De uitvoering

We slopen wat weg moet, passen de constructie aan, vernieuwen de installaties, isoleren en werken af. Onderweg houden we u op de hoogte.

6

Oplevering

Uw aanspreekpunt blijft bij het project tot de oplevering. Op het werk dat wij hebben uitgevoerd krijgt u onze garantie.



Achtergevel met de tweelaagse aanbouw – Meentweg 62, Bussum

BUSSUM • 1920 • TWEELAAGSE AANBOUW

Meentweg 62: renovatie en aanbouw

Een twee-onder-een-kapwoning uit 1920 in beschermd dorpsgezicht in Bussum. Bij aanvang had het huis energielabel F, een cv-ketel uit 2004 en een geiser voor warm water. Wij hebben het project gedraaid van de eerste tekeningen tot de beplanting in de tuin; nu is de woning volledig elektrisch.

BOUWJAAR

1920

PERCEEL

244 m²

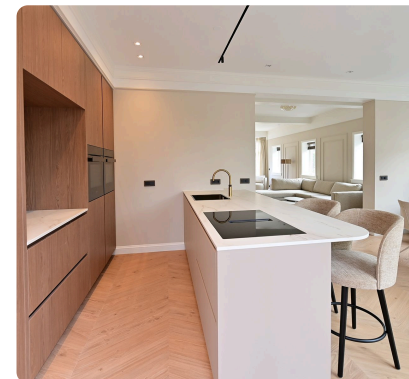
AANBOUW

2 lagen

VERWARMING

Warmtepomp

- Bouwtekeningen en omgevingsvergunning
- Volledig gestript, daarna een tweelaagse aanbouw turn-key
- Muren geïsoleerd met PIR-panelen, het dak apart
- Warmtepomp met vloerverwarming op alle verdiepingen



Woningrenovatie Bussum – 1905

Een woning uit 1905 met 200 m² woonoppervlak, gerenoveerd van juli tot oktober 2024. Wij isoleerden het dak, de gevel en de kruipruimte, plaatsten HR++-glas, legden vloerverwarming en installeerden een warmtepomp en zonnepanelen. De woning ging van energielabel G naar A+++.

BOUWJAAR

1905

GERENOVEERD

2024

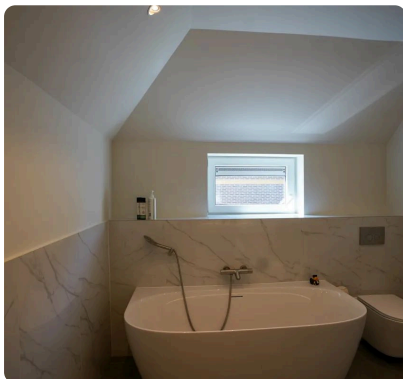
WOONOPPERVLAK

200 m²

ENERGIELABEL

G naar A+++

- Dak, gevel en kruipruimte geïsoleerd, HR++-glas
- Vloerverwarming op de begane grond en eerste verdieping
- Warmtepomp Daikin-Intergas van 7,4 kW en zonnepanelen
- Nieuwe bedrading en meterkast, voorgevelramen hersteld



Eetkamer met doorgangen naar keuken en woonkamer – Bussum, 1905



HILVERSUM • 1922 • UITBOUW

Eikbosserweg 210 – totaalrenovatie

Een twee-onder-een-kapwoning uit 1922 in Hilversum Zuid, gerenoveerd in 2022. We hebben de woning aan de achterzijde uitgebreid, een nieuwe cv-installatie en nieuwe elektra aangelegd, de wanden gestuct en nieuwe houten vloeren gelegd. Het resultaat is een lichte gezinswoning met een open woonkeuken, twee nieuwe badkamers en energielabel A.

BOUWJAAR

1922

GERENOVEERD

2022

WOONOPPERVLAK

137 m²

ENERGIELABEL

A

- Woonkamer uitgebreid, twee paar openslaande tuindeuren
- Open keuken met inbouwapparatuur
- Badkamer met ligbad, douche en elektrische vloerverwarming
- Souterrain van 1,85 m hoog met kamer en badkamer



Engweg – restauratie & isolatie

Een woning uit 1914 in Laren. In 2024 hebben we de ramen van het hele huis hersteld en van HR++-glas voorzien, de begane grond geïsoleerd en vloerverwarming gelegd, en de badkamer op de eerste verdieping vernieuwd. De originele details zijn gebleven: de houten schuifdeur in de woonkamer is vrijgemaakt en gerestaureerd.

BOUWJAAR

1914

GERENOVEERD

2024

WOONOPPERVLAK

133 m²

BEGLAZING

HR++

- Raamvleugels verdikt voor HR++-glas
- VBI-vloer, vloerisolatie en spouwmuurisolatie
- Keukenvloer versterkt voor een fornuis van 150 kg
- Plafondbalken, deuren en trap hersteld en geschilderd



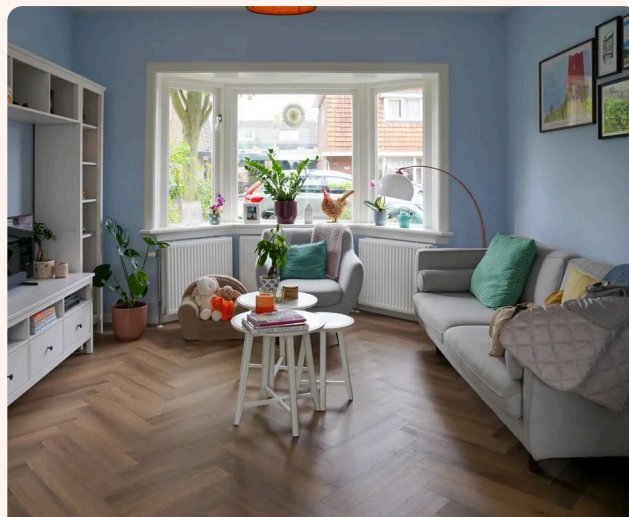
Nog drie projecten



HILVERSUM • BOUWJAAR 1955 • 2024

Woningrenovatie Hilversum – 1955

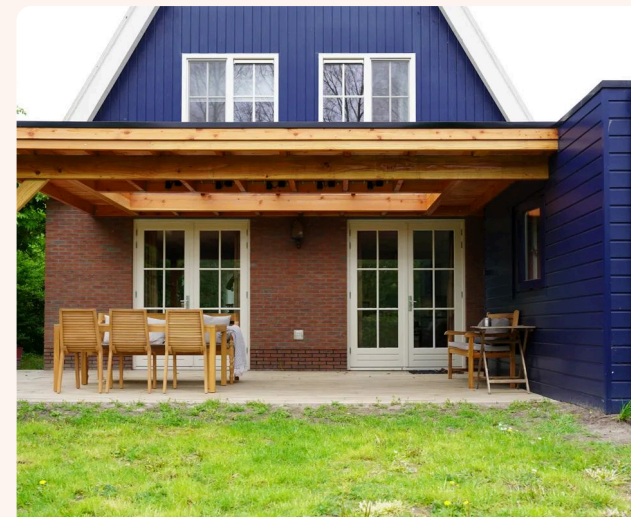
Aanbouw gebouwd, muur tussen keuken en woonkamer eruit, lichtkoepel van 3000 × 6090 mm, vloerverwarming.



KORTENHOEF • 1931–1944 • 2024

Nieuwe elektra, indeling en isolatie

107 m²: alle bedrading vervangen, keuken en woonkamer anders ingedeeld, badkamer en toilet gerenoveerd.



AMSTERDAM • TERRAS EN BERGING

Aanleg van terras en berging

Houten terras en berging, een lichtkoepel, terrastegels, en bedrading en verlichting voor allebei.

ONS TEAM

75 ingenieurs en vaklieden, één aanspreekpunt

Ons team telt 75 ingenieurs en vaklieden en werkt zes dagen per week, van het constructieve werk en de installaties tot het stucwerk en het schilderwerk. U heeft daarbij één aanspreekpunt, van de opname tot de oplevering. Die persoon plant de vakken zo dat elk verder kan waar het vorige ophield.



Wat u van ons kunt verwachten

01 Eén aanspreekpunt

Van opname tot oplevering heeft u met één persoon te maken, die het werk van alle vakken op elkaar afstemt.

02 Een gespecificeerde offerte

Na de opname krijgt u één offerte, met elk onderdeel op een eigen regel. Zo is elke wijziging in het plan goed te volgen.

03 Meer dan 270 projecten

Onze wortels gaan terug tot 1995. We hebben meer dan 270 projecten uitgevoerd voor meer dan 850 opdrachtgevers.

04 Garantie op ons werk

Op het werk dat wij uitvoeren, van de bedrading tot de afwerking, krijgt u onze garantie.

05 Opdrachtgevers die terugkomen

Meer dan de helft van ons werk komt van terugkerende opdrachtgevers en hun aanbevelingen.



Het Gooi en de regio Utrecht

Hilversum

Bussum

Naarden

Huizen

Blaricum

Laren

Eemnes

Loosdrecht

Weesp

Soest

Utrecht



Vertel ons over uw plannen

We komen langs, bekijken het pand samen met u en maken een offerte voor het hele project.

ADRES	Merwedeweg 5b 9 3621 LP Breukelen
TELEFOON	+31 34 679 40 57
E-MAIL	contact@cbsrenovation.nl
WEBSITE	cbsrenovation.nl/nl



Offerte aanvragen via cbsrenovation.nl
Scan voor onze projecten en een offerteaanvraag